

- Närvarande: Helene Johnsson, Caroline Folkesson Levin, Therese Triumf, Agneta Österlund, Per Sulg, Michael Larsson, Anders Emanuelsson, Tomas Hansson, Kent Calvin
- Frånvarande: Cecilia Löfberg (var kallad)
1. Ekonomi
 

Helene Johnsson, gick igenom föreningens ekonomi. Styrelsen kommer att ta över löpande kostnader och attestera via E-faktura. Helene kommer att ha hand om årsredovisningen och sitter kvar till den 31 december 2024. Kostnad för föreningen 40.000:-.

Samtliga fem hus och lösören är försäkrade i Trygg-Hansa. Man måste komplettera sin egna hemförsäkring så att den gäller även för Brf.Odlingen 1.

Föreningens lån ligger hos Sparbanken Syd och den fasta delen är låst på 1 år. Amortering 8500:- /månad.

En andel i hus 3 ligger ute till försäljning.
  2. Ansvarig?
 

Vid akuta fall vänder man sig till Sezay tel. 040-122868 eller via mejl info@mastersezay.se.

Övriga fall: kontakta fastighetsskötaren Christer Nilsson tel. 0706522960, Ckw Mark O Fastighets AB, som i sin tur måste kontakta styrelsen innan åtgärder.
  3. Markarbeten
 

Jordmassorna utanför hus 3 ska användas bla till markarbetena och till tomterna som så småningom kommer att bebyggas. Föreningen kan klaga till kommunen för att det ser stökigt ut! Enligt plan så ska endast enstaka buskar planteras och singelsten i gångarna läggas samt gräsmattor. Det är Christer Nilsson som ska sköta trädgårdarna.
  4. Batteribyte
 

I ytterdörrarnas lås sitter ett batteri som måste bytas var 6:e månad. Viktigt att även brandlarmen ses över med jämna mellanrum! Christer måste informeras om detta.
  5. Laddstolpen
 

Laddstolpen måste åtgärdas. Fungerar otillfredsställande eller inte alls! Kontaktperson är Elias om laddstolpen inte fungerar.

Att investera i fler laddstolpar kommer att bli dyrt för föreningen  
Frågan skjuts upp till årsstämman i vår. Det måste bli en röstning.  
Det finns de som varken har bil eller elbil/hybridbil.
  6. 100.000:- kr?
 

Caroline undrade över de 100.000:- kr som Cecilia nämnde vid förra mötet. Pengarna är en likviditetsreserv och kan alltså inte fördelas på respektive hus. Bara en nödreserv! Därutöver finns en reparationsfond på ca 60.000:- kr.
  7. Nya bäddsoffor m.m.
 

Varje hus måste stå för inköp av ny bäddsoffa. Det gäller även för inköp av nytt porslin mm. Alla kostnader innanför väggarna står andelsägare i respektive hus för. När det gäller utomhusmiljön kontaktar man styrelsen.
  - 8.Hemsidan
 

En hemsida håller på att skapas. Där kommer bl.a. ett kontaktformulär med mejladresser och telefonnummer att finnas.

Styrelseprotokollen kommer endast styrelsen att ha åtkomst till.  
(Carolines emailadress byts ut till Tomas Hanssons emailadress).  
Vi får gärna bidra med bilder mm till den kommande hemsidan!

9. Facebooksidan

Caroline står nu som administratör på Brf.Odlingens facebookgrupp. Sidan kommer inte att vara ett forum för anmälan om problem utan vid större problem så ska kontaktformuläret på Hemsidan användas och mindre problem ska vara och en lösning!

Caroline har åtagit sig att skapa en gemensam mejl för föreningen.

10. Teveutbudet

Varje andelsägare får skaffa sina egna appar och abonnemang. Flera i vår Brf. använder sig av Chromecast eller sitt egna teliaabonnemang via teliaplay.

11. Trivselregler

Caroline och Therese Triumf tar fram förslag på trivselregler.

12. Storstädning

Storstädningen av våra hus sker i slutet av 2024 under de två veckor husen inte bebos. Vi får undersöka vidare vilket städbolag som ska få uppdraget!

13. Årsstämma

Styrelsen kommer att utlysa årsstämma i maj månad.

14. Nästa möte

Nästa onlinemöte blir torsdagen den 4 april kl.19:00.

Vid protokollet den 7 mars 2024

  
Agneta Österlund  
sekreterare

  
Caroline Folkesson Levin  
ordförande/justerare