

Årsstämma Brf. Odlingen

Söndag 2 juni 2024, kl. 18.00

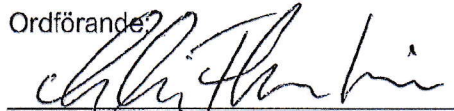
1. Stämman öppnas
2. Val av ordförande till stämman: Caroline Folkesson Levin
3. Val av sekreterare till stämman: Therese Triumf
4. Val av justerare till stämman: Birgitta Holmberg Roth - Jarmo Kalliomäki
5. Röstlängd upprättas:
Närvarande andelsägare:
3: 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10
4: 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10
5: 1, 2, 3, 4, 6, 7, 9, 10
6: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
7: 1, 2, 3, 4, 5, 7, 10
6. Har stämman kallats korrekt? Ja.
7. Årsredovisning och revisionsberättelse
8. Årsredovisning och revisionsberättelse fastställs. När vi får allt signerat och klart: Stämman godkänner.
9. Vinst- och förlustdispositioner presenteras: se årsredovisning.
10. Beviljas styrelsen ansvarsfrihet? Utifrån rekommendation från Bostadsrätterna beviljas tidigare styrelse inte ansvarsfrihet. Anledningen är brister vid uppförande av samtliga fastigheter som ännu inte är åtgärdade.
11. Beslut om arvoden för revisor och styrelse: Revisorer avlönas enligt taxa på löpande räkning. Ett basbelopp delas inom styrelsen och valberedningen: 57 300 kronor per räkenskapsår (prisbasbelopp 2024 är 57 300 kronor).
12. Val av ledamöter och suppleanter för kommande år:
 - a. Ordförande: 1 år, Kassör: 2 år, Sekreterare: 1 år, Ledamot 1: 1 år, Ledamot 2: 2 år, Suppleant 1: 1 år, Suppleant 2: 1 år.
 - b. Valberedning: Jarmo Kalliomäki och Jenny Elebäck.
13. Val av revisor och suppleant för kommande år: Vi låter Myllenberg's utse lämplig suppleant till ordinarie revisor Christer Andersson på Myllenberg's.
14. Inskickade motioner till stämman:

-1. Trivselregler (punkt 1-6 i stadgarna) kompletteras med: Vad ingår i avgiften till föreningen? Vad ansvarar respektive ägare för. Storstädning - varje år? Spara i varje andel för framtida behov av byte av sängar, soffor, ommålning, Inre fond för framtida bruk önskas och tas med till ordinarie styrelsearbete kommande år. Vi kommer inte att förändra stadgarna i nuläget utan låter alla prova att bo ett år med trivselregler som finns i varje hus.

-2. Möbelkvalitet: Eventuella reklamationer görs direkt till Ikea. Vi inväntar kvitton från Lajka som ansvarat för inredningen. Tycker man att standarden generellt är lägre än det man köpt måste respektive köpare vända sig till konsumentvägledaren i Simrishamns kommun.

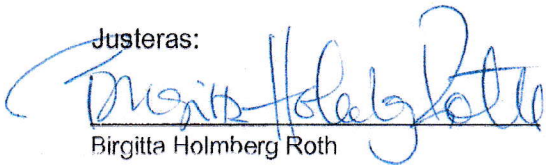
15. Stämman avslutas.

Ordförande



Caroline Folkesson Levin

Justeras:



Birgitta Holmberg Roth



Jarmo Kalliomäki